

Instrucciones de mantenimiento de limpieza

2024

Acczent Excellence Compact+, Acczent Platinum 100, Tapiflex Excellence 19dB, Tapiflex Platinum 100, VINÍLICO HETEROGÉNEO CON TEKTANIUM

Los métodos de limpieza modernos se enfocan ahora en reducir los procedimientos de limpieza húmeda, siendo reemplazados por técnicas de limpieza más secas. Por ejemplo, el uso de trapeadores preimpregnados lavados centralmente, además del uso de máquinas de limpieza adecuadas. Esto facilita el trabajo del personal de limpieza, es más efectivo e influye lo menos posible en el medio ambiente. Se utilizan menos productos químicos y menos agua potable.

De esta manera, los procedimientos de limpieza ofrecen mejores resultados con una calidad constante. El NUEVO tratamiento de superficie Tektanium utiliza un sistema de polímero innovador que forma una capa de protección más fuerte, ofreciendo una excelente resistencia a arañazos, abrasiones, desgaste y manchas.

LIMPIEZA INICIAL DEL SITIO

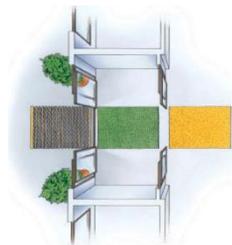
- Siempre proteja el piso con papel grueso, tableros duros o similares durante el período de construcción. Para quitar cinta adhesiva: tire de la cinta con cuidado hacia atrás, no directamente hacia arriba desde el piso.
- Siempre se recomienda una limpieza inicial del sitio antes de usar el nuevo piso. Pisos ligeramente sucios: aspire, barra o trapee con un paño húmedo el área para eliminar la suciedad suelta y el polvo de la construcción. Una máquina combinada de fregado/secado con cepillos o almohadillas blancas/amarillas es muy efectiva para limpiar grandes áreas. Use un detergente con bajo pH, de 3 a 5, para poder recoger el polvo de los trabajos de construcción.

CUIDADO PREVENTIVO PARA UN AMBIENTE MÁS LIMPIO

- Use alfombras de entrada de dimensiones correctas para eliminar la suciedad en el área de entrada. Aproximadamente el 80% de toda la suciedad en el piso que debe limpiarse proviene del exterior, y el 90% de eso puede evitarse con alfombras de entrada efectivas y de dimensiones correctas. Cuanta menos suciedad entre por la entrada, menores serán los requisitos de mantenimiento.

La entrada debe consistir en tres zonas:

- La primera zona (completamente protegida del clima bajo un techo) es para la limpieza gruesa y el sacudido de la suciedad.
- La segunda zona se utiliza para secar la suciedad.
- La tercera zona está dentro de las puertas y debe tener alfombras textiles sueltas y lavables que absorban la última humedad de los zapatos. En total, la zona de entrada debe ser lo suficientemente larga para que se den 8 pasos sobre ellas.



CONSEJOS GENERALES

- Los pisos resilientes se dañan con disolventes.
- Limpie inmediatamente cualquier aceite derramado, ya que puede dañar la superficie.
- Las ruedas de goma negra y los pies de goma pueden causar decoloración.
- Todas las patas de las sillas deben tener protectores.
- Recuerde que los colores claros necesitan una limpieza más frecuente.

LIMPIEZA



■ **Limpieza diaria:** trapeado en seco o húmedo o aspirado. En el trapeado húmedo, es esencial que el agua no permanezca en el piso ni deje una película. El piso debe estar prácticamente seco después de 15-20 segundos.



■ **Limpieza con máquina:** para obtener buenos resultados, limpie el piso suavemente con una máquina combinada de fregado y secado. Velocidad baja a media 165-550 rpm. Las almohadillas rojas son generalmente las más adecuadas.



■ **Productos de limpieza:** Use un limpiador de pisos neutro. Las habitaciones húmedas pueden necesitar una limpieza ocasional con agentes de limpieza ácidos, pH 3 a 5, para eliminar residuos de cal y jabón, o detergentes alcalinos, pH 9 a 11, para eliminar la suciedad orgánica.

■ **¡Advertencia!** ¡Siempre siga cuidadosamente las instrucciones de dosificación!

Elija la limpieza manual o mecánica según la situación (tráfico, suciedad, accesibilidad, etc.).

LIMPIEZA PERIÓDICA



■ **Suciedad ligera:** pulverización regeneradora. Para revitalizar la superficie: limpie con spray usando detergente neutro y un producto de mantenimiento de pisos con una almohadilla roja. Velocidad adecuada: 165-330 rpm.



■ **Suciedad pesada:** Fregado con máquina + aspirado en húmedo. Aplique una solución de limpieza (bastante fuerte, pH 10-11, después de la dilución) sobre el piso y deje actuar durante 5-10 minutos.

Limpie el piso con una máquina de fregado de disco único de alta resistencia (almohadilla roja). aspire el agua sucia de inmediato. Enjuague con agua limpia y deje secar el piso.

ELIMINACIÓN DE MANCHAS



■ Trate las manchas de inmediato. Limpie la mancha a mano con una almohadilla de nylon blanca/roja y detergente neutro (no deben utilizarse disolventes). Trabaje desde el exterior de la mancha hacia su centro. Enjuague y seque posteriormente con agua limpia.